



REPUBLICA DOMINICANA

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

Oficina de Patrimonio Cultural

3 de septiembre de 1985

SOLARES EN USUFRUCTO POR PARTE DEL ESTADO DOMINICANO QUE NO ESTABAN INCLUIDOS EN EL LISTADO DE BIENES NACIONALES DE FECHA 25 FEBRERO DE 1977.

- 1) Los solares Nos. 3, 6, 7 y 12 de la manzana 258 del D.C. No. 1 también fueron demolidos para estacionamiento.
- 2) Los solares Nos. 1 y 4 de la manzana 259 del D.C. No. 1 también fueron demolidos para estacionamiento.
- 3) En la manzana 260 del D.C. No. 1 el solar No. 8 está en usufructo por parte del Estado, y los solares Nos. 11, 12, y 14 fueron demolidos para estacionamiento.
- 4) Los solares Nos. 4, 5, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 22, 24, 25, 26, 32, 33 y 34 de la manzana 285 del D.C. No. 1 fueron utilizados para la Plaza España (donde está el Alcázar de Colón).
- 5) Los solares Nos. 8, 10, 11, 12 y 13 de la manzana 306 del D.C. No. 1 son ocupados por el edificio del Banco de Reservas.

QA/mb



RELACION PROVISIONAL DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL ESTADO DOMINICANO, UBICADOS EN EL SECTOR COLONIAL DE LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO::::::

25 FEB. 1977

<u>SOLAR No.</u>	<u>MANZANA No.</u>	<u>A R E A</u>	<u>CERT. TITULO</u>	<u>UBICACION</u>	<u>OBSERVACION</u>	<u>USO ACTUAL</u>
1) 17-Pto.	238	166.46 M2	Acto de fecha 19/10/73.	Vicente Celestino Duarte #11	Sector "Atarazana" Adquirido de Miguel Ang. Guerrero Pimentel \$6,318.17	Zona Franca La Atarazana
2) 22	238	388.35 M2	Acto 22/1/74.	Isabel la Católica esq. Vicente Celestino Duarte (Esq. Norte-Este)	Sector "Atarazana" Adquirido de Lucas Guerra Torres por la suma de \$32,866.77	
3) 15	255	124.06 M2	34536	Calle Restauración No.	Solar yermo que sirve de expansión Ruinas San Pco.	
4) 16	255	81.52 M2	34537	" "	"	Monasterio de San Francisco (algunos demolidos)
5) 18-Def.	255	158.10 M2	9435	" Hostos	"	
6) 19-C	255-Bis 265	85.02 M2	36194	Calle Hostos #84 Esq. Juan I. Pérez	Las mejoras son prop. del señor Gabriel Cordero, luego se vendió el Solar a María Leonela Matos, condicionalmente.	
7) 19-J	255	8,076.44 M2	36201	Calle Juan Isidro Pérez esq. Hostos.	Ruinas de San Francisco y Escuela Argentina	Supuestamente propiedad privada
8) 27	255 265	1,239.20 M2	En trámite	Calle Mercedes #33	En adquisición de Comercial Bienes Raíces, C. por por la suma de RD\$49,496.39	
9) 6	257	405.76 M2	61-2098	Calle Isabel la Católica #86	Donde nació Duarte	
10) 7	257	374.96 M2	70-1744	" " " #84	Adquirido de Filomena Grullón Vda. Grullón por valor de RD\$20,704.60	Museo Duarteano

-sigue-



	SOLAR No.	MANZANA No.	A R E A	CERT. TITULO	UBICACION	OBSERVACION	USO ACTUAL
11)	2-Prov.	258	223.97 M2	73-5543	Calle Vicente C. Duarte esq. Callejón Santa Ana (Esq. Sur-Oeste)	Sector "Atarazana" Adquirido de la Cía. Enrique Porcella y Co., C. por A. en \$7,442.04	Entregada a su propietario Enrique Porcella.
12)	4 y 5	258		En trámite	Callejón Santa Ana #10	"Atarazana", En trámite para adquirir de Antonia Henríquez Vda. Thilman por RD\$2,769.03	Demolidos para Estacionamiento.
13)	3	259		En trámite	Calle Vicente C. Duarte esq. Callejón Santa Ana #4	"Atarazana", En trámite para adquirir de Mercedes Batlle Vda. Logroño, por la suma de RD\$12,863.01	
14)	5	259	169.87 M2	Acto 16/5/73.	Callejón Santa Ana #7	"Atarazana", adquirido de Rosa A. Miranda y Carmen Reyes Vda. Ramírez por el valor de \$4,283.03.	
15)	2	259	156.45 M2	En trámite	Vicente C. Duarte #6	"Atarazana", En trámite para adquirir de Cándida Escalante de Mella por la suma de \$19,297.34	
16)	6- Pte.	259	102.94 M2	Acto 11/7/73.	Callejón Santana Ana #7	"Atarazana", Adquirido de Marciano Brito, en la suma de RD\$7,456.18.	Sede Oficina de Patrimonio Cultural.
17)	1-Prov.	260	277.81 M2	En trámite	Calle Pte. González/esq. Restauración #13	"Atarazana" En trámite para adquirir de Ernesto Vitienes, en \$21,534.05	
18)	2	260	692.96 M2	72-2625	Calle Vicente C. Duarte #2 esq. calle General Cambiaso	"Atarazana", adquirido por la suma de \$(donación)	Casas Restauradas y Alquiladas (Bienes Nacionales)
19)	2-Prov.	260	134.19 M2	73-6994	Calle Pte. González #11	"Atarazana" valor adquisición \$6,483.04	

- sigue -



Columna agregada por la Oficina de Patrimonio Cultural.

SOLAR No.	MANZANA No.	A R E A	CERT. TITULO	UBICACION	OBSERVACION
20)	3	260	201.32 M2	Acto 15/3/72. Calle General CAMBIASO	"Atarazana", adquirido de Suc. María D. Julián Hidalgo Vda. Morales, \$5,033.C
21)	4	260	194.80 M2	En trámite Calle Pte. González #1 esq. calle General Cambiaso	"Atarazana", en trámite para adquirir de Benjamín portela Alvarez. \$6,903.6
22)	5	260	139.51 M2	Acto 13/4/72. Calle Pte. González #3	"Atarazana", adquirido de ría Alt. (Josefina) Sanabá Batista, por \$2,566.79.-
23)	6	260	303.57 M2	En trámite Calle Pte. González #5	"Atarazana", en trámite para adquirir de José García Lorences, en la suma de R \$11,575.85.-
24)	7	260	269.01 M2	Acto 31/10/72. Calle Pte. González #7	"Atarazana", adquirido de Mercedes E. Peña Pérez Vd Mejía, y Lilliam de la A3 Peña Llente, \$7,000.00.
25)	13	260	112.03 M2	Acto 8/5/74. Callejón Santa Ana (Estac. Públicas)	"Atarazana", adquirido de Pascuala Pérez Ibeo de V dal, por RD\$1,120.30.-
26)	12-A y 12-B	282	1,191.51 M2	3393 y 9829 Calle Mercedes # 27 (Antes)	Edificio 3 Ptas., ocupado por Caja de Ahorros y Monte de Piedad, valor de ésta p RD\$86,780.40 aproximadamente
27)	2 y 3-Pte.	284	87.63 M2	62-1394 y 60-984 Calle Restauración # 2	En alquiler, valor de la RD\$9,708.71.-
28)	1	285	2,166.37 M2	71 Calle La Marina	"Atarazana" "ALCAZAR DE Valor apreciado \$173,309.

USO ACTUAL

Casas Restauradas y Alquiladas (Bienes Nacionales)

Demolido para Estacionamiento

Monte de Piedad

Supuesto propietario particular

Museo Alcázar de Colón.



Columna Agregada por la Oficina de
Patrimonio Cultural.

	<u>SOLAR No.</u>	<u>MANZANA No.</u>	<u>A R E A</u>	<u>CERT. TITULO</u>	<u>UBICACION</u>	<u>OBSERVACION</u>	<u>USO ACTUAL</u>
29)	2	285	25.28 M2	34423	Calle General Cambiaso esq. Pdte. González		
30)	3	285	101.30 M2	8855	Calle La Marina esq. Calle		
31)	6	285	78.60 M2	32493		Este solar forma parte del terreno destinado para el Jardín del Alcázar de Colón	
32)	7	285	72.03 M2	61-2403	Calle Pdte. González #		
33)	8	285	103.15 M2	8856	Calle		
34)	10	285	56.37 M2	8857		Este Solar forma parte del terreno destinado para el Jardín del Alcázar de Colón	
35)	12	285	294.54 M2	19281		"	Demolidos Plaza España
36)	17	285	97.60 M2	1085		"	
37)	19	285	52.60 M2	645		"	
38)	20	285	45.88 M2	646		"	
39)	21	285	103.45 M2	5862		"	
40)	23-Def.	285	474.21 M2	71-3064		"	
41)	27-B	285	58.80 M2	58-170	Calle Pdte. González		
42)	27-C	285	158.69 M2	58-1792			
43)	28	285	1,117.30 M2	6856	Calle Pdte. González #12 (Antiguo)	Sector Atarazana	
44)	29-Def.	285	110.95 M2	7094	" " " #10	" "	Sede Oficina de Patrimonio Cultural.
45)	30	285	148.77 M2	60-1400	" " " #8	" "	Demolidos Plaza España.

-sigue-



Columna agregada por la Oficina de Patrimonio Cultural.

SOLAR No.	MANZANA No.	AREA	CERT. TITULO	UBICACION	OBSERVACION	USO ACTUAL
6)	31	285	216.78 M2 59-2230	Calle Pdte. González #6 (Antes)	Sector "Atarazana"	Demolido
7)	35	285	399.92 M2 58-3347	Calle La Marina	" " , este Solar forma parte de los terrenos que rodean el Alcázar de Colón.	Puerto de Santo Domingo.
48)	3	304	1,037.33 M2 Acto #2, de fecha 15/2/71.	Calle Isabel la Católica #68 esq. Emiliano Tejera	Casa "El Cordón", arrendada al Banco Popular Dominicano Valor aprox. \$70,000.00 Edificio de Telecomunicaciones.	Casa del Cordón (Ofic. del Banco Popular Dominicano).
49)	1	305	1,033.22 M2 9220	Isabel la Católica esq. Emiliano Tejera	Edificio de Telecomunicaciones.	Edificio de Telecomunicaciones.
50)	3-Def.	306	742.64 M2 43203	Calle Las Damas	Ocupado por Edificio del Correo	Edificio de Correos
51)	4	306	2,864.50 M2 16127	Calle Las Damas esq. Mercedes	Casa 2 Ptas. donde estaba la - Cédula \$199,580.00 aprox.	
52)	14-Def.	306	475.17 M2 43204	Calle Pdte. González esq. Calle-16n	Este Solar forma parte de la - propiedad indicada precedentemente, como ampliación.-	
53)	15-Def.	306	1,173.18 M2 43205	Calle Pdte. González	Este Solar forma parte de los terrenos ocupados por el Correo	
54)	1	324	519.66 M2 62-919	Calle El Conde #107 (Antes)	En alquiler a la Isabela, CrA. Valor prop. \$73,492.78	Supuestamente propiedad de INVESTA, S.A.
55)	11-Ref.	327	829.42 M2 62-1684	" " #59 (Antes) esq, Calle José Reyes	En alquiler a E. R. Estévez & Cía., C. por A., valor de la Propiedad: 242,759.46	Edificio Moderno en alquiler R. Esteva & Cía
56)	4	330	905.67 M2 7820	Calle Mercedes #204 (Antes 38)	Donde estuvo Monte de Piedad, y en trámite para ceder a CIFAS	Cedido a Logia Soberana Dominicana
57)	8	331	372.18 M2 Acto 11/7/74.	Calle Luperón #17/esq. Hostos (Antes)	Adquirido de Suc. de Luis Emilio Aybar Delgado, \$13,227.07.	Supuestamente propietario particular.

-sigue-



	SOLAR No.	MANZANA No.	A R B A	CERT. TITULO	UBICACION	OBSERVACION	USO ACTUAL
58)	7	357	884.36 M2	45873	Calle El Conde #33 (Antes) esq. Calle Hostos	"Hotel Comercial", valor: RD \$557,591.40	"Hotel Comercial"
59)	1 y 28	358	461.14 M2	39263 y 39264	Calles Hostos #43 (Antes) esq. Calle Luperón	"Oficina Monumentos"	Oficina Monumentos
60)	3	360	454.78 M2	62-4	Calle Mercedes #4	Valor Aprox. \$39,435.41	Cedido a la Fundación Dominicana de Desarrollo.
61)	4	360	629.64 M2	60-3591	Calle Mercedes #2 esq. Las Damas #54	" " " \$59,277.89	Oficina Museo Casas Reales.
62)	5-Def.	360	1,238.47 M2	9248	Calle Las Damas #52 (Antes)	Valor aprox. \$89,538.80 (Panteón Nacional)	Panteón Nacional.
63)	6	360	286.23 M2	60-2454	" " " #50	Adaptado al Panteón Nacional en parte y el resto cruce Lup.	} Demolidos. Plaza.
64)	7	360	385.50 M2	71-456	Prolongación imaginaria de la calle Luperon hasta Las Damas		
65)	10-Def.	360	615.62 M2	10866	Las Damas #38 (Antes) al lado de Colecturía de Rentas Internas	En esta casa está la venta de las Gacetas.	Restaurada, cedida a Casa de Francia.
66)	11	360	764.96 M2	27050	Las Damas esq. El Conde	Edificio de Colecturía de Rentas Internas.	Restaurada Ofic. de Rentas Internas.
67)	14-Def.	360	250.43 M2	46406	Calle El Conde #9	(Varios inquilinos)	Varios inquilinos.
68)	15-Def.	360	432.14 M2	62-2693	Calle El Conde esq. Isabel la Católica	(Parqueo)	Estacionamiento.
69)	22-Bis	360	457.65 M2	71-6327	Calle Isabel la Católica #161 (Antes 47)	NOTA: Esta casa está ocupada por turbas. Valor prop. \$22,195.21.	Familias en hacinamiento.
70)	24-Def. y 25	360	603.30 M2	63-1818-63-1819	Prolongación imaginaria de la calle Luperón hasta Las Damas.		Demolida. (Plaza Ma de Toledo)
71)	11	361	770.90 M2	71-6326	Calle Las Damas #19	Valor prop. \$32,695.79	Hostal Nicolás de Ovando.
72)	31	373	563.82 M2	63-801	Calle Edre Billini #105 (Yermo)	Arrendado a Roberto Cossio	Construcción Edificio Apartamentos (supuestamente propiedad privada).
73)	14	384	1,018.19 M2	41589	Calle Isabel la Católica #22 (Antes)	Aquí estuvo Cámara Diputado	Escuela de Bellas Artes.
74)	15	384	1,327.47 M2	27105	Calle Isabel la Católica #29 (Antes)	Palacio de Borgella	



	SOLAR No.	MANZANA No.	A R E A	CERT. TITULO	UBICACION	OBSERVACION	USO ACTUAL
75)	1	415	1,631.22 M2	1309	Calle El Conde Esq. Las Damas "Frente al Caribe"	Edificio ocupado por el Instituto Cartográfico Universitario	Instituto Cartográfico.
76)	24	429	116.69 M2	62-1712	Calle Arzobispo Portes #119 (Antes) esq. Calle Espaillat	En alquiler a: Dionisio Alt. Pimentel y Victor F. Martínez Fdez., Valor Prop. \$10,080.50.	?
77)	5	432	6,301.75 M2	982	Calle Padre Billini	Normal de Hembras "Salomé Ureña"	Escuela "Salomé Ureña".
78)	1-Prov.	434	126.18 M2	1889	Calle Duarte, próximo a la Padre Billini, frente al Convento de los Dominicos	Biblioteca	Arquidiócesis de Santo Domingo.
79)	1	436	3,823.17 M2	76-4346	Esquina formada por las calles Padre Billini, Hostos y Arzobispo Meriño	Garage-Parqueo	Plaza y Estacionamiento.
80)	4	436	648.00 M2	No saneado	Arzobispo Meriño #106 (Antes 10) Ocupada por Turbas (casa 2 Pta.)		Familias en hacinamiento.
81)	1	437	650.97 M2	63-1343	Padre Billini #12 esq. Arzob. Mña. (Al lado Casa España) Valor y Arzobispo Meriño #27-A (2 casas) de la prov. \$62,538.74.		Museo Casa de Tostado.
82)	7-Ref.	475	448.99 M2	62-476	Esquina formada por las calles Arzobispo Portes al norte, Arzobispo Meriño al este, y José Gabriel García al Sur.	Casas ocupadas por Turbas.	Cedido al Instituto de Cultura Hispánica.
83)	5	476	81.63 M2	62-1401	Arzobispo Portes #18	Vendida condicionalmente a sus ocupantes: Gloria Peña y Ganina des Ramos RD\$7,476.91.	?

Santo Domingo, D.N.
24 de Febrero, 1977.

José Santana Parra,
Inspector de Bienes Nacionales. Encargado de la Sección de Catastro.

Lic. Máximo Cordero Soler,

RELACION PREPARADA A REQUERIMIENTO DE LOS ARQUITECTOS EUGENIO PEREZ MONTES Y MANUEL VALVERDE P., DIRECTIVOS DE MUSEO DE LAS CASAS REALES. DE ACUERDO CON SU COMUNICACION DE...

