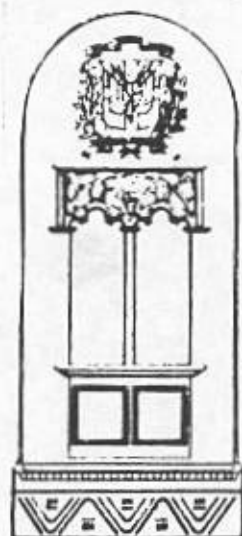
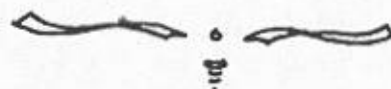


# Oficina de Patrimonio Cultural



## PROYECTO

LISTADO Y PLANOS DE LOS INMUEBLES  
PROPIEDAD DEL ESTADO DOMINICANO EN  
LA ZONA COLONIAL DE LA CIUDAD DE  
SANTO DOMINGO



RD  
791.73  
E79  
1986

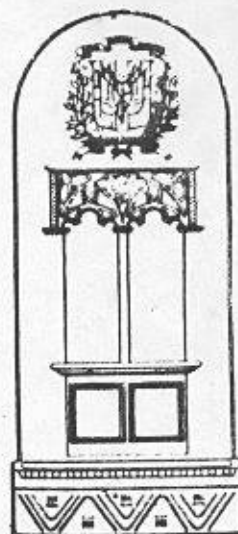
Oficina de Patrimonio Cultural

DEPARTAMENTO DE  
PATRIMONIO MONUMENTAL

SECCION DE PROYECTOS

ARQ: RICARDO ANT. MEJIA P.

FEB - MAY 86



## **CONTENIDO**



- 1 — PAGINA DE PRESENTACION DE PROYECTO**
- 2 — DATOS DE REALIZACION**
- 3 — CONTENIDO**
- 4 — DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO,  
DESCRIPCION DE LA LEYENDA Y  
FUENTES DE LOS DATOS**
- 5 — ANEXOS**
  
- 6 — LISTADO DE LAS PROPIEDADES INMUEBLES  
DEL ESTADO DOMINICANO EN EL  
SECTOR COLONIAL**
- 7 — PLANO DE LOCALIZACION ; CON CUADRICULA  
REFERIDA PARA RAPIDA LOCALIZACION  
Y LISTADO AL MARGEN.**

**DESCRIPCION  
GENERAL  
DEL  
PROYECTO ,  
DESCRIPCION  
DE  
LA  
LEYENDA**

## DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO.

El plano de las propiedades del Estado Dominicano en la zona Colonial de la Ciudad de Santo Domingo está elaborado sobre la base del plano general de la Ciudad Intramuros en el cual aparecen las calles de la Ciudad con sus nombres, las manzanas con sus numeros de referencia y los linderos de todas las propiedades en cada manzana. A este plano se le agregaron los numeros correspondientes a cada caso con la nomenclatura que le clasifica según la leyenda anexa. Este numero de "caso" aparece dentro de la propiedad referida y dentro de un circulo para diferenciarlo del numero de manzana el cual aparecerá dentro de un rectángulo incluido en la manzana correspondiente.

Para una facil localización de los casos del listado en el plano se ha incorporado una matriz reticular que secciona el plano en columnas letradas de izquierda a derecha desde la A, a la G, y en lineas numeradas de arriba hacia abajo, desde el numero 1 al 6 resultando cuadrantes de referencia cuyas coordenadas aparecen incorporadas en el listado al lado de los casos contenidos dentro del mismo.


Este listado de los casos aparece junto al plano de la Ciudad y el mismo contiene en columnas de izquierda a derecha y en este orden: El numero del caso con el que se refiere en el plano; Descripción del inmueble citado;




#### DESCRIPCION DE LA LEYENDA.-

La realización de un listado de las propiedades del Estado en la Zona Colonial comprende una labor de compilación de una información cambiante, la cual deberá ser actualizada con cierta frecuencia para garantizar su exactitud.

Para ampliar su información pertinente a los inmuebles bajo el control del Estado Dominicano se han tomado en consideración las situaciones específicas de cada caso en términos legales y en términos de uso actual, por tanto dicho listado comprenderá también propiedades que son del Estado y que deberían ser formalmente del Estado, resultanto así la siguiente clasificación:

Propiedad Legal del Estado.- 

Propiedades que son del Estado Dominicano amparadas por títulos de propiedad y que aparecen en los planos catastrales existentes bajo el título de propietario como el Estado Dominicano, además aparecen en los listados de Bienes Nacionales, Empresas CORDE y los datos de la Oficina de Patrimonio Cultural,

Propiedades del Estado.- 

Propiedades que son de hecho del Estado y aparecen en los planos de catastro, pero no estaban incluidas en los listados de Bienes Nacionales.


.... /

Empresas CORDE.- \_\_\_\_\_ 

Propiedades del Estado según listado anexo que aparecen como "Sociedad Inmobiliaria".

En Usufructo por el Estado.- \_\_\_\_\_ 

Propiedades en uso y ocupadas por el Estado que no aparecen en los planos de catastro ni en los listados de Bienes Nacionales como tal, pero que tampoco poseen indicio de ser propiedad privada o de otra índole.

Señalados como del Estado, pero Propiedad Privada.- \_\_\_\_\_ 

Propiedades que están ocupadas por el estado en usufructo, pero que aparecen como de propietario privado en los planos catastrales existentes. Esta clasificación merece una actualización de los títulos de propiedad.

En Trámite de Compra.- \_\_\_\_\_ 

Propiedades que pueden estar ocupadas por sus dueños o por familias en hacinamiento, las cuales están requeridas por el Estado para compra o usufructo o que están declaradas de utilidad pública.

Las coordenadas de localización en el plano; El numero de la manzana; El numero del solar; La Dirección actual del inmueble.

El numero de la casa el cual si es anterior corresponde al numero con que aparece la propiedad registrada en planos catastrales, y actual al numero con que se conoce el domicilio in situ.

Ricardo Mejia. 12/5/1986.



**FUENTES  
DE  
LOS  
DATOS**

Casos 1 al 83.-

Extraídos de la "Relación Provisional de los Inmuebles Propiedad del Estado Dominicano, ubicados en el Sector Colonial de la Ciudad de Santo Domingo". De fecha 25 de febrero de 1977. (Anexo No. 1)

NOTA: Los casos 17,43,62,81,28 aparecen en este listado y son corroborados como las propiedades inmuebles utilizadas por la Oficina de Patrimonio Cultural, según aparece en el listado (anexo No. 3) de la comunicación a Bienes Nacionales de fecha 9 de enero de 1986 anexa.

Casos 84 al 113.-

Datos suministrados por la Oficina de Patrimonio Cultural según listado (anexo No. 2) "Listado de usufructo por parte del Estado Dominicano que no estaban incluidos en el listado de Bienes Nacionales, de fecha 25 de febrero de 1977" de la comunicación a Bienes Nacionales de fecha 9 de enero de 1986 anexa.

Casos 114 al 122.-

Datos suministrados por la Oficina de Patrimonio Cultural según cuadro (anexo No. 4) "Cuadro del inventario físico de los bienes inmuebles de expropiaciones de la Corporación Dominicana de Empresas Estatales CORDE" de la comunicación a Bienes Nacionales de fecha 9 de enero de 1986 anexa.

...../

Casos 123 al 135.-

Anexo incluido al listado de Bienes Nacionales efectuado por la Sección de Proyectos del Departamento de Patrimonio Monumental en fecha enero 1986. (Anexo No. 1)

Casos 136 al 184.-

Información extraída de los planos catastrales de la ciudad de Santo Domingo existentes en los archivos de la Oficina de Patrimonio Cultural según las tablas de propiedades incorporadas a los planos; y observación directa de la condición de uso actual de los inmuebles de la ciudad intramuros efectuada por el Departamento de Patrimonio Monumental en fecha febrero-abril 1986.

Casos 185 al 192.-

Datos del Centro de Inventario de Bienes Culturales extraídos de las fichas de los inmuebles de la Zona Colonial y del listado de "Ubicación de Bienes Inmuebles de mayor rango en el Centro Histórico". (Anexo No. 5)

- Anexo 1.- Relación provisional de los inmuebles propiedad del Estado Dominicano, ubicados en el Sector Colonial de la ciudad de Santo Domingo; de fecha 25 de febrero de 1977.  
Primera revisión incluida por Patrimonio Monumental de fecha enero 1986.
- Anexo 2.- Listado de usufructo por parte del Estado Dominicano que no estaban incluidos en el de Bienes Nacionales; de fecha 25 de febrero de 1977.
- Anexo 3.- Caso de las propiedades inmuebles utilizada por la Oficina de Patrimonio Cultural de la comunicación del 9 enero 1986.
- Anexo 4.- Cuadro de inventario CORDE.
- Anexo 5.- Cuadro del Centro de Inventario de Bienes Culturales con las propiedades inmuebles de mayor rango en el Centro Histórico.

## **ANEXOS**

**LISTADO  
DE  
PROPIEDADES**



**PLANO  
DE  
LOCALIZACION**